



ZAGŁĘBIOWSKIE CENTRUM ONKOLOGII

Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej

ul. Szpitalna 13 Dąbrowa Górnicza, 41 – 300, www.zco-dg.pl, e-mail: szpital@zco-dg.pl



Szpital Akredytowany



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015

Dyrekcja
32 621 21 00
32 262 59 23 - fax

Oddziały
Anestezjologii i Intensywnej
Terapii
32 621 21 76

Blok Operacyjny
32 621 21 31

Chirurgii Ogólnej i
Chirurgii Onkologicznej
32 621 21 29

Chirurgii Onkologicznej
32 621 20 52

Chirurgii Urazowo –
Ortopedycznej, Onkologicznej
i Rekonstrukcyjnej
32 621 21 05

Chorób Wewnętrznych
32 621 20 94

Diabetologii
32 621 20 99

Gastroenterologii
32 621 20 99

Neurologii
32 621 21 56

Noworodkowy
32 621 21 50

Onkologii Klinicznej
32 621 21 61

Otorynolaryngologii
32 621 21 36

Pediatryczno-Alergologiczny
32 621 21 71

Położniczo – Ginekologiczny
32 621 21 51

Psychiatryczny
32 262 31 39, 32 262 23 23

Radioterapii
32 621 21 61

Rehabilitacji Ogóln./Neuroł.
32 621 21 67

Szpitalny Oddział Ratunkowy
32 621 21 12, 32 621 21 85

Przychodnie Specjalistyczne
32 764 24 84, 32 621 20 23
32 764 24 87, 32 621 20 24

Zakład Diagnostyki
Obrazowej
32 621 20 80
32 621 22 17

Zakład Medycyny Nuklearnej
32 621 22 20

Zakład Radioterapii
32 621 22 07

Zakład Rehabilitacji
32 621 21 80

Zakład Opiekuńczo –
Lecznicy
32 264 23 42

Administracja

Apteka Szpitalna
fax 32 621 20 37,
32 621 20 38

Dział Kadr
32 621 20 44

Dział Kontraktowania
Świadczeń Zdrowotnych
32 621 20 49

Dział Księgowy i
Inwentaryzacji
32 621 20 40

Dział Zamówień Publicznych
32 621 20 50

Dział Jakości i Akredytacji
32 621 21 89

Dział Organizacyjny
32 621 21 88

Dąbrowa Górnicza, 22 lutego 2021 r.

Ldz. 2302 /2021

American Heart of Poland S.A.
ul. Sanatoryjna 1
43-450 Ustroń

Dot.: pisma z dnia 19 lutego 2021 r., l.dz. 389/2021/BOS/P

Działając w imieniu Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej (dalej: Szpital), w odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 22 lutego 2021 r., uprzejmie wskazuję, co następuje:

- Po dokonaniu ponownej analizy finansowej w przedmiotowym postępowaniu informuję, że stawka czynszu została obniżona do poziomu 85,00 złotych netto za jeden metr kwadratowy. Stawka ta obowiązuje w roku 2021, w latach kolejnych będzie podlegać waloryzacji, zgodnie z mechanizmami określonymi w umowie;
- Odpowiedź na pytanie o możliwość zwolnienia najemcy z obowiązku zapłaty czynszu przez okres adaptacji pomieszczeń nie jest możliwa bez uzyskania informacji, w jakim czasie oferent będzie prowadził te prace. Proszę o dookreślenie;
- Wynajmujący dokonuje modyfikacji brzmienia § 7 ust. 1 wzoru umowy na następujący:

„1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Najemcy w wypadku gdy pomimo pisemnego wyznaczenia co najmniej 30-dniowego terminu na usunięcie przez Najemcę naruszeń:

- Najemca zalega z czynszem za trzy okresy rozrachunkowe i nie dokona zapłaty należności w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w wezwaniu do zapłaty,*
- przedmiot najmu wykorzystywany niezgodnie z zawartą umową albo Najemca udostępni go osobie trzeciej.”;*

4. Wynajmujący informuje, że usuwa z § 7 ust. 2 wzoru umowy zdanie „*albo w przypadku rozwiązania umowy na podstawie pisemnego wniosku najemcy*”;
5. Wynajmujący informuje, że nie wyraża zgody na proponowane postanowienie;
6. Wynajmujący informuje, że nie wyraża zgody na usunięcie § 7 ust. 2 wzoru umowy;
7. Wynajmujący informuje, że modyfikuje brzmienie §3 ust 11 wzoru umowy poprzez dodanie do tegoż ustępu słów: „... z zastrzeżeniem postanowień § 5a.” oraz że do wzoru umowy zostaje dodany §5a w brzmieniu:

§5a

Rozliczenie nakładów w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy przed końcem okresu, na jaki została ona zawarta, nakłady jakie Najemca poczynił na przedmiot najmu, będą rozliczone według następujących zasad:

- a) w przypadku rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron – Wynajmujący ma prawo do zachowania nakładów bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
- b) w przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Najemcy - wynajmujący ma prawo do zachowania nakładów bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia;
- c) w przypadku rozwiązania umowy przez najemcę bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wynajmującego - Wynajmujący zachowuje nakłady za zapłatą wynagrodzenia wynoszącego równowartość kosztów poniesionych przez Najemcę, pomniejszych o 10% za każdy rozpoczęty rok obowiązywania umowy.

2. Wartość nakładów ustalona zostanie na podstawie kosztorysu planowanych adaptacji, przedstawionego przez Najemcę i zaakceptowanego na piśmie przez Wynajmującego przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych. W przypadku nieprzedstawienia kosztorysu planowanych adaptacji Wynajmujący nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit c) powyżej.

8. Zamawiający informuje, że dodaje do wzoru umowy §7 ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Najemca uprawniony jest do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku utraty przez Najemcę możliwości realizacji świadczeń zdrowotnych w wynajętych pomieszczeniach, w tym zaprzestania udzielania świadczeń zdrowotnych na skutek rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Najemcą a Narodowym Funduszem Zdrowia lub jego następcą prawnym. Rozwiązanie umowy w trybie przewidzianym w zdaniu pierwszym stanowi rozwiązanie umowy z winy Najemcy, a Wynajmującemu należna jest kara umowna, o której mowa w ust. 2 poniżej.”

Powyższe zmiany zostały uwzględnione we wzorze umowy znajdującym się w materiałach przetargowych na BIP Szpitala.

Z poważaniem,
mgr Agnieszka [imię]
Szpital Specjalistyczny im. [imię]
Zagłębiu [imię]
Cieplice [imię]